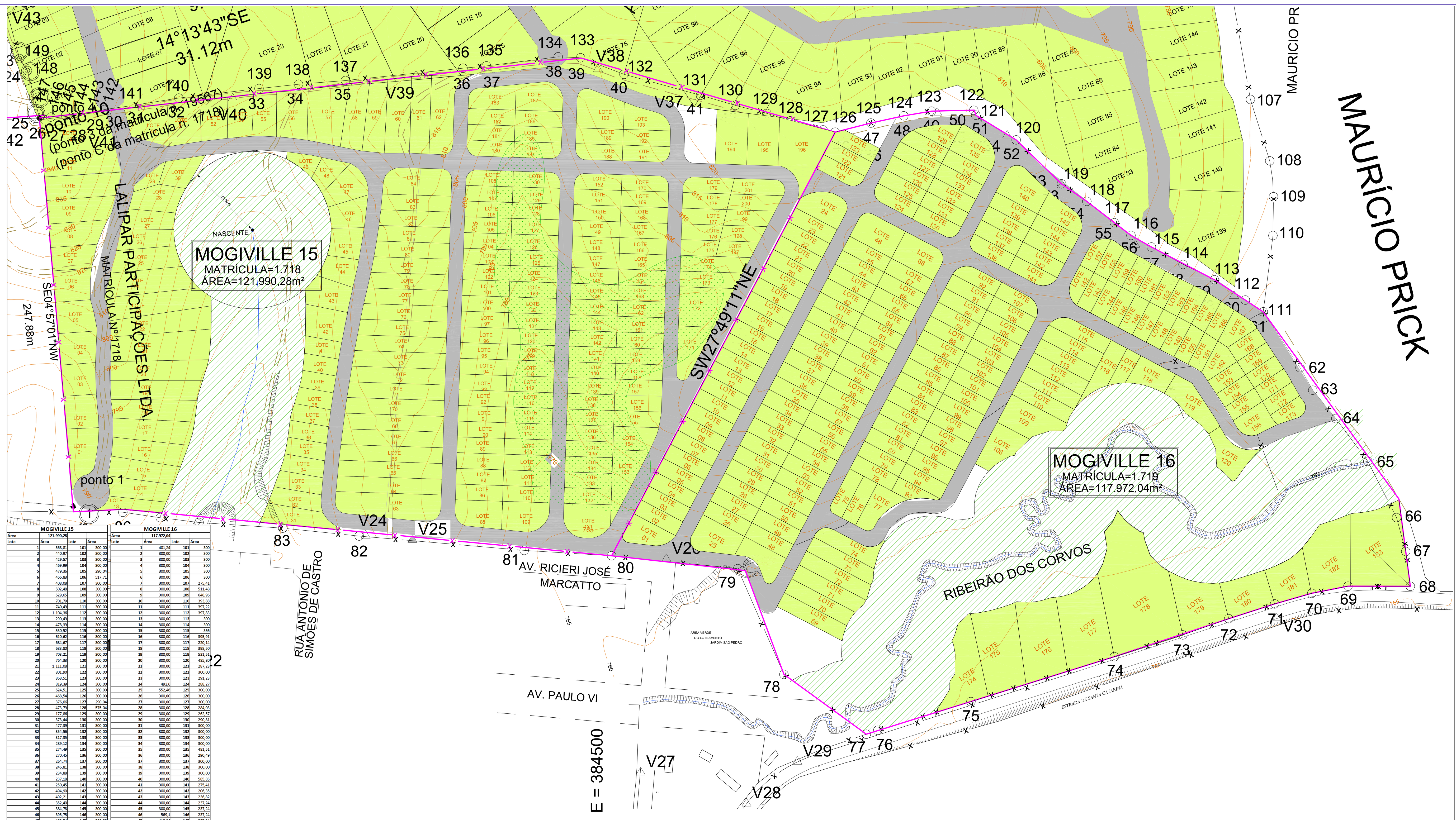

MOGIVILLE 15	121.990,28		
Lote	Área	Lote	Área
1	568,81	101	300,00
2	446,97	102	300,00
3	429,57	103	300,00
4	469,99	104	300,00
5	479,36	105	290,04
6	466,83	106	517,71
7	[illegible]	107	[illegible]
8	502,48	108	300,00
9	629,65	109	300,00
10	701,79	110	300,00
11	[illegible]	111	300,00
12	1.104,36	112	300,00
13	290,49	113	300,00
14	478,39	114	300,00
15	[illegible]	115	[illegible]
16	[illegible]	116	[illegible]
17	[illegible]	117	[illegible]
18	[illegible]	118	[illegible]
19	[illegible]	119	[illegible]
20	[illegible]	120	[illegible]
21	[illegible]	121	[illegible]
22	[illegible]	122	[illegible]
23	[illegible]	123	[illegible]
24	[illegible]	124	[illegible]
25	[illegible]	125	[illegible]
26	[illegible]	126	[illegible]
27	[illegible]	127	[illegible]
28	473,79	128	575,04
29	177,86	129	300,00
30	373,44	130	300,00
31	477,39	131	300,00
32	354,56	132	300,00
33	317,35	133	300,00
34	289,12	134	300,00
35	274,49	135	300,00
36	270,45	136	300,00
37	264,74	137	300,00
38	246,81	138	300,00
39	234,88	139	300,00
40	237,18	140	300,00
41	250,45	141	300,00
42	494,90	142	300,00
43	492,21	143	300,00
44	352,40	144	300,00
45	384,78	145	300,00
46	395,75	146	300,00
47	469,54	147	300,00
48	280,49	148	300,00
49	189,64	149	290,04
50	623,92	150	562,79
51	549,81	151	394,23
52	448,44	152	294,30
53	424,26	153	300,00
54	412,67	154	300,00
55	605,95	155	300,00
56	864,51	156	300,00
57	569,45	157	300,00
58	583,26	158	300,00
59	745,75	159	300,00
60	622,68	160	300,00
61	779,23	161	300,00
62	1.023,27	162	300,00
63	666,26	163	300,00
64	659,97	164	300,00
65	652,87	165	300,00
66	643,99	166	300,00
67	634,63	167	289,60
68	625,04	168	498,95
69	613,02	169	723,60
70	600,55	170	373,89
71	587,89	171	422,14
72	573,14	173	233,40
73	557,24	172	253,93
74	541,42	174	274,46
75	522,45	175	294,99
76	503,01	176	305,67
77	485,62	177	237,00
78	470,66	178	264,72
79	458,21	179	292,45
80	448,05	180	320,18
81	440,64	181	322,46
82	712,84	182	290,74
83	492,10	183	300,00
84	300,00	184	300,00
85	300,00	185	423,85
86	300,00	186	290,04
87	300,00	187	300,00
88	300,00	188	300,00
89	300,00	189	509,59
90	300,00	190	290,64
91	300,00	191	300,00
92	300,00	192	658,80
93	300,00	193	289,97
94	300,00	194	300,00
95	300,00	195	374,42
96	300,00	196	752,97
97	300,00	197	672,57
98	300,00	198	635,57
99	300,00		
100	300,00		
Sub-Total	49.303,42		32.710,79
Total Geral	82.014,21		
% Aproveitamento	67,23		

MOGIVILLE 16	117.972,04		
Lote	Área	Lote	Área
1	401,24	101	300,00
2	300,00	102	300,00
3	300,00	103	300,00
4	300,00	104	300,00
5	300,00	105	300,00
6	300,00	106	300,00
7	300,00	107	275,41
8	300,00	108	511,46
9	300,00	109	648,96
10	300,00	110	393,88
11	300,00	111	397,22
12	300,00	112	397,83
13	300,00	113	300,00
14	300,00	114	300
15	[illegible]	115	[illegible]
16	[illegible]	116	[illegible]
17	[illegible]	117	[illegible]
18	[illegible]	118	[illegible]
19	[illegible]	119	[illegible]
20	[illegible]	120	[illegible]
21	[illegible]	121	[illegible]
22	[illegible]	122	[illegible]
23	[illegible]	123	[illegible]
24	[illegible]	124	[illegible]
25	[illegible]	125	[illegible]
26	[illegible]	126	[illegible]
27	[illegible]	127	[illegible]
28	300,00	128	284,03
29	300,00	129	262,57
30	300,00	130	290,81
31	300,00	131	300,00
32	300,00	132	300,00
33	300,00	133	300,00
34	300,00	134	300,00
35	300,00	135	481,51
36	300,00	136	290,49
37	300,00	137	300,00
38	300,00	138	300,00
39	300,00	139	300,00
40	300,00	140	585,85
41	300,00	141	275,41
42	300,00	142	206,35
43	300,00	143	236,82
44	300,00	144	237,24
45	300,00	145	237,24
46	569,1	146	237,24
47	418,24	147	237,24
48	300,00	148	237,24
49	300,00	149	237,24
50	300,00	150	232,92
51	300,00	151	225,61
52	300,00	152	279,44
53	300,00	153	223,10
54	300,00	154	223,10
55	300,00	155	223,38
56	300,00	156	340,63
57	300,00	157	208,00
58	300,00	158	233,79
59	300,00	159	226,75
60	300,00	160	224,46
61	300,00	161	222,17
62	300,00	162	219,99
63	300,00	163	221,58
64	300,00	164	224,77
65	300,00	165	224,32
66	300,00	166	224,02
67	300,00	167	292,89
68	564,8	168	240,48
69	456,28	169	223,10
70	450,65	170	223,10
71	472,46	171	223,36
72	474,25	173	223,57
73	452,48	172	214,71
74	440,21	174	966,16
75	295,28	175	1.412,21
76	300,00	176	1.329,46
77	413,23	177	1.448,67
78	300,00	178	3.056,57
79	300,00	179	928,94
80	300,00	180	683,29
81	300,00	181	627,86
82	300,00	182	1.181,90
83	300,00	183	1.710,41
84	300,00		
85	300,00		
86	300,00		
87	300,00		
88	300,00		
89	300,00		
90	300,00		
91	300,00		
92	274,24		
93	205,35		
94	300,00		
95	300,00		
96	300,00		
97	300,00		
98	300,00		
99	300,00		
100	300,00		
Sub-Total	32.132,87		34.891,36
Total Geral	67.024,23		
% Aproveitamento	56,81		

MOGIVILLE

ESTUDO PRELIMINAR DE PROJETO URBANÍSTICO: ARRUAMENTO E LOTEAMENTO

QUADRO ANALÍTICO

	ÁREA M²	Quant de Lotes	Total área em lotes (m²)	% da área em lotes	APP e arruamento	% em APP e Arruamento	Média por Lote em m²
Mogiville 01	118.406,15	1	11.612,46	9,80%	106.793,69	90,20%	
Mogiville 02	48.883,60	1	46.117,92	94,34%	2.765,68	5,66%	
Mogiville 03	48.867,80	1	48.867,80	100,00%	0	0	
Mogiville 04	49.299,87	1	49.299,87	100,00%	0	0	
Mogiville 05	37.807,49	1	37.807,49	100,00%	0	0	
Mogiville 06	48.727,78	1	39.322,45	80,69%	9.405,33	19,31%	
Mogiville 07	49.176,94	1	47.878,38	97,35%	1.298,56	2,65%	
Mogiville 08	46.976,03	1	39.087,39	83,20%	7.888,64	16,80%	
Mogiville 09	44.518,29	1	44.518,29	100,00%	0	0,00%	
Mogiville 10	49.070,39	1	33.780,40	68,84%	15.289,99	31,16%	
Mogiville 11	33.084,54	1	24.020,10	72,60%	9.064,44	27,50%	
Mogiville 12	49.750,21	1	38.430,19	77,24%	11.320,02	22,76%	
Mogiville 13	45.281,14	1	40.294,18	88,98%	4.986,96	11,02%	
Mogiville 14	38.124,44	1	38.124,44	100,00%	0	0	
Mogiville 15	121.990,28	198	82.014,21	67,23%	39.976,07	32,77%	414,21
Mogiville 16	117.972,04	183	67.024,23	56,81%	50.947,81	43,19%	366,25
Mogiville 17	314.215,57	522	167.067,80	53,17%	147.147,77	46,83%	320,05
Desacato	1.570.828,36	628	958.183,48	61%	612.644,90	39,00%	1.525,70
5 Pedras	1.430.039,96	314	657.224,53	45,96%	772.815,43	54,04%	2.093,07
TOTAL	**4.263.020,88**	1859					

PASQUALI
GERENCIAMENTO E PROJETO
Av. Hildebrando de Lima, 1196 - Vila Quitaúna - Osasco - SP
Tel/Fax: (011) 3681-9608
e-mail:contato@pasqualiarq.com.br

MOGIVILLE
dentro de Mogi das Cruzes

lalipar@ig.com.br
lalipar@superig.com.br
morumbiopencenter@terra.com.br
TELEFAX: (11)2455-0999
(11)3507-0019
(11)4792-6110

www.mogiville.com.br

CLIENTE: MOGIVILLE	CÓDIGO DO PROJETO: 1547/13
EMPREENDIMENTO: PROJETO URBANÍSTICO: ARRUAMENTO E LOTEAMENTO - OPÇÃO 1	FASE DO PROJETO: ESTUDO PRELIMINAR
LOCAL: Av. Ricieri José Marcatto - César de Souza - Mogi das Cruzes - SP	ESPECIALIDADE: ARQUITETURA
TÍTULO DO DESENHO: LOTEAMENTO DESACATO: 1.570.828,36m²	NÚMERO DA FOLHA: 01
	ESCALA: 1:3500 / REVISÃO: R00

AUTORES DO PROJETO	COORDENADORES DO PROJETO	DESENHO	DATA DE EMISSÃO	NOME DO ARQ. ELETRÔNICO
Engº Efraim Pasquali	Engº Efraim Pasquali	José/Gabriel	10/10/2013	LOTEAMENTO MOGIVILLE_R0.dwg

Folha tamanho A0