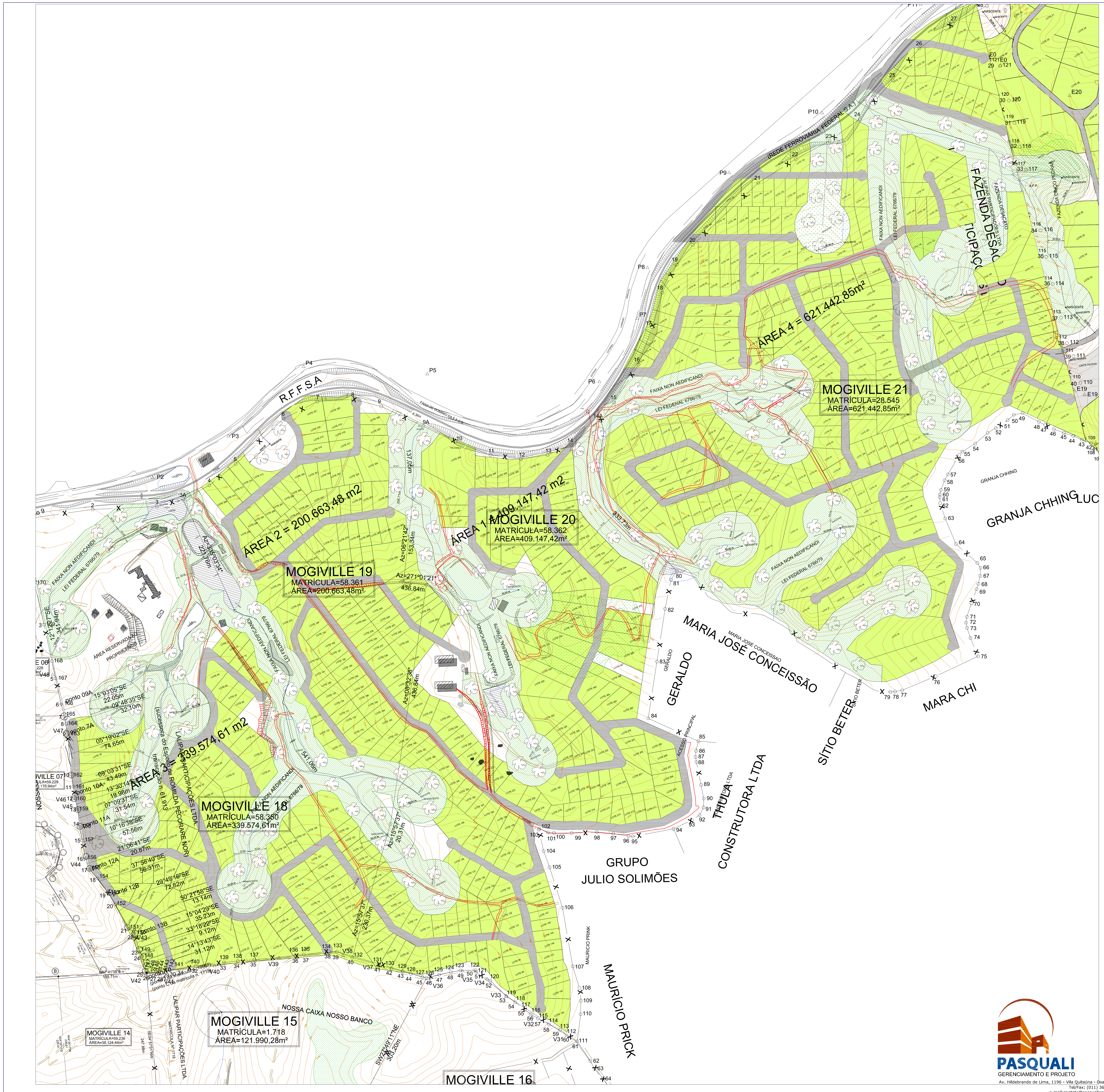
ÁREA 1 = 409.147,42 m2
MOGIVILLE 20
MATRÍCULA=58.362
ÁREA=409.147,42m²
ÁREA 2 = 200.663,48 m2
MOGIVILLE 19
MATRÍCULA=58.361
ÁREA=200.663,48m²
ÁREA 3 = 339.574,61 m2
MOGIVILLE 18
MATRÍCULA=58.360
ÁREA=339.574,61m²
ÁREA 4 = 621.442,85m²
MOGIVILLE 21
MATRÍCULA=28.545
ÁREA=621.442,85m²
MOGIVILLE 15
MATRÍCULA=1.718
ÁREA=121.990,28m²
MOGIVILLE 14
MATRÍCULA=59.236
ÁREA=38.124,44m²
MOGIVILLE 16
R.F.F.S.A
(REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.)
FAIXA NON AEDIFICANDI
LEI FEDERAL 6766/79
FAZENDA DESACATO
LALIPAR PARTICIPAÇÕES LTDA
FAZENDA CINCO PEDRAS
GRANJA CHHING
MARA CHI
SÍTIO BETER
MARIA JOSÉ CONCEISSÃO
GERALDO
THULA CONSTRUTORA LTDA
GRUPO JULIO SOLIMÕES
MAURÍCIO PRICK
NOSSA CAIXA NOSSO BANCO
ACESSO PRINCIPAL
ÁREA RESERVADA AO PROPRIETÁRIO
Az=06°21'42" 153,34m
Az=08°32'38" 436,84m
Az=271°01'21" 436,84m
Az=15°57'37" 230,37m
Az=15°57'37" 20,31m
Az=335°03'34" 221,76m
SW27°49'11"NE 303,20m
12°12'27"SE 341,94m
541,06m
137,05m
295,71m
333,73m

FAZENDA DESACATO

Área	1.570.828,36												
Parte 1								Parte 2					
Lotes	Área	Lotes	Áreas	Lotes	Áreas	Lotes	Áreas	Lotes	Áreas	Lotes	Áreas	Lotes	Áreas
1	1131,45	101	1122,94	201	2135,7	301	1082,03	1	2724,76	101	952,19	201	1093,22
2	1072,28	102	974,19	202	1653,44	302	1073,1	2	1399,32	102	1152,28	202	1080,36
3	1001,98	103	1089,46	203	1030,45	303	1095,69	3	1056,29	103	1170,58	203	1152,95
4	1029,17	104	1071,65	204	1047,73	304	1507,29	4	1001,32	104	1121,19	204	1696,07
5	1016,17	105	1054,92	205	1289,91	305	2642,35	5	982,74	105	2297,66	205	1929,13
6	1184,75	106	1064,98	206	1009,78	306	1676,25	6	902,49	106	1157,35	206	2351,62
7	1000,06	107	1126,91	207	1000,88	307	951,85	7	949,08	107	972,89	207	1728,84
8	998,94	108	1398,5	208	1016,88	308	1059,84	8	1239,97	108	992,41	208	1036,07
9	980,15	109	1371,24	209	1319,98	309	1342,32	9	1007,27	109	1008,06	209	1253,19
10	932,62	110	1540,96	210	1181,19	310	1321,42	10	1053,87	110	996,99	210	991,02
11	1899,18	111	1101	211	1205,73	311	1337,5	11	1238,13	111	994,89	211	1002,64
12	1554,09	112	1000,89	212	989,29	312	1327,25	12	6395,81	112	999,13	212	1082,26
13	997,65	113	1196,84	213	1064,23	313	1513,11	13	2738,07	113	1327,38	213	1027,45
14	1072,49	114	1011,87	214	1063,76	314	837,9	14	1062,22	114	1000,11	214	1254,19
15	1516,88	115	111991	215	1089,39	315	875,25	15	1014,85	115	1025,17	215	988,1
16	990,83	116	974,36	216	1188,6	316	918,41	16	1565,03	116	992,24	216	988,4
17	973,12	117	1077,56	217	1049,2	317	829,87	17	806,96	117	995,75	217	939,26
18	1003,73	118	1041,99	218	872,14	318	901,58	18	1476,3	118	1006,78	218	972,8
19	1234,65	119	1119,21	219	990,04	319	982,41	19	1033,53	119	995,71	219	1429,36
20	2537,62	120	1065,29	220	1157,43	320	3254,81	20	1146,05	120	1418,99	220	1491,9
21	1769,71	121	1137,5	221	1736,03	321	3739,88	21	1063,48	121	1628,18	221	1003,5
22	1654,84	122	1026,18	222	1229,24	322	1394,82	22	1118,92	122	1795,6	222	1037,82
23	3851,82	123	1049,83	223	1025,59	323	1225,58	23	1321,3	123	988,21	223	945,75
24	2629,67	124	1054,58	224	990,8	324	1049,35	24	1015,21	124	1057,18	224	1040,65
25	1847,45	125	3195,3	225	1120,3	325	972,36	25	2004,71	125	1700,52	225	1810,12
26	989,95	126	2745,1	226	964,84	326	1561,53	26	1900,03	126	1194,58	226	1195,33
27	1151,7	127	1675,58	227	964,78	327	1497,77	27	1154,59	127	1326,11	227	956,04
28	990,97	128	1243,03	228	1008,38	328	4422,52	28	1160,99	128	1273,02	228	1039,58
29	995,4	129	1053,07	229	1660,14	329	3447,48	29	999,71	129	1169,61	229	1034,45
30	1002	130	1087,21	230	1029,65	330	2183,73	30	1436,06	130	1460,63	230	968,55
31	985,17	131	1444,03	231	1240,74	331	2582,35	31	1491,13	131	1767,25	231	1436,14
32	1037,35	132	1008,12	232	1235,35	332	3072,42	32	1656,97	132	1325,77	232	1771,31
33	1014,31	133	1052,91	233	1005,09	333	2668,02	33	1604,52	133	1161,81	233	1040,28
34	1775,38	134	1142,97	234	1004,87	334	2042,56	34	1329,79	134	2198,44	234	1246,68
35	2265,34	135	1034,64	235	987,47	335	1485,96	35	1375,21	135	2184,09	235	1290,49
36	1599,29	136	1070,26	236	1055,62	336	1672,8	36	8423,87	136	1028,48	236	1360,07
37	2506,99	137	1158,54	237	808,69	337	1931,49	37	5891,36	137	1043,59	237	1376,41
38	1948,39	138	1149,58	238	833,47	338	2104,36	38	1080,18	138	1029,92	238	1808,8
39	3292,51	139	2173,01	239	1006,37	339	1393,57	39	1131,02	139	1014,31	1*	2187,16
40	1687,35	140	1257,77	240	1019,29	340	1371,49	40	1108,67	140	1116,93	2*	1104,62
41	1127,29	141	994,7	241	1006,23	341	1512,18	41	2339,87	141	1444,27	3*	1077,27
42	998,5	142	1043,53	242	1038,87	342	1198,43	42	2680,95	142	3192,28	4*	2146,77
43	1477,05	143	916,61	243	1729,4	343	2285,55	43	1363,39	143	3206,19	5*	1380,87
44	1143,54	144	955,39	244	1531,79	344	2549,73	44	1393,45	144	1764,24	6*	1519,09
45	1246,96	145	904,45	245	1841,37	345	1377,06	45	1234,63	145	1439,59		
46	1035,66	146	962,84	246	816,76	346	1278,54	46	938,95	146	1270,69		
47	1069,29	147	819,07	247	775,36	347	1062,04	47	993,25	147	1312,83		
48	1637,78	148	863,03	248	984	348	1013,4	48	3240,84	148	1628,68		
49	1068,37	149	1003,93	249	999,69	349	1052,04	49	1328,11	149	995,86		
50	1022,15	150	1193,61	250	1026,63	350	965,3	50	1136,31	150	994,57		
51	1004,35	151	1798,96	251	1254,39	351	1040,13	51	1043,5	151	985,09		
52	1660,66	152	1045,78	252	1274,57	352	1080,63	52	1054,77	152	1016,03		
53	978,64	153	1010,76	253	1310,62	353	1039,86	53	1129,59	153	1030,62		
54	1259,74	154	995,96	254	817,36	354	1116,96	54	991,16	154	1447,96		
55	1383,69	155	1161,5	255	796,61	355	2958,9	55	909,16	155	797,94		
56	2634,03	156	3391,73	256	1221,71	356	7123,23	56	1007,87	156	1299,4		
57	2109,56	157	1361,57	257	1217,32	357	1082,36	57	1009,77	157	1125,31		
58	1004,64	158	988,4	258	1414,84	358	1180,36	58	1095,24	158	1000,73		
59	1297,01	159	970,79	259	4366,72	359	1020,31	59	1590,6	159	1314,77		
60	1000,87	160	1288,03	260	1043,72	360	1090,33	60	1233,21	160	981,47		
61	1689,72	161	981,04	261	1028,84	361	2424,17	61	1562,59	161	1158,46		
62	1953,62	162	1005,5	262	999,78	362	1967,72	62	1031,88	162	1686,57		
63	1269,44	163	965,37	263	1053,57	363	1574,43	63	985,87	163	1395,4		
64	1493,96	164	1124,31	264	1029,43	364	1327,98	64	1089,45	164	2038,51		
65	1396,78	165	1045,67	265	1612,87	365	1771,36	65	1467,6	165	1612,59		
66	687,85	166	1244,02	266	809,39	366	2011,37	66	1070,21	166	1589,4		
67	989,18	167	1375,01	267	898,3	367	1967,3	67	981,63	167	1574,36		
68	1244,16	168	1259,68	268	939,8	368	2750,43	68	1164,74	168	1298,55		
69	1323,43	169	1624,47	269	899,11	369	1695,27	69	1575,76	169	5593,28		
70	1034,16	170	1803,64	270	961,41	370	1057,07	70	1499,3	170	2989,61		
71	1073,18	171	1100,89	271	1668,54	371	1710,2	71	1097,02	171	987,67		
72	1111,45	172	1208,29	272	1004,06	372	1705,39	72	960,89	172	998,47		
73	1225,77	173	1034,98	273	1000,21	373	3885,36	73	1008	173	996,63		
74	1115,45	174	1547,62	274	1184,54	374	1826,3	74	1257,43	174	1014,09		
75	3082,02	175	1028,4	275	1574,8	375	998,93	75	1317,85	175	981,71		
76	1015,29	176	1010,44	276	1356,49	376	947,75	76	985,19	176	2183,23		
77	980,25	177	971,66	277	1378,37	377	1007,37	77	605,66	177	1125,22		
78	1028,69	178	982,39	278	1416,98	378	1123,37	78	833,04	178	968,79		
79	1036,82	179	993,25	279	1181,89	379	921,26	79	1361,65	179	979,84		
80	1082,27	180	989,09	280	1118,1	380	1134,01	80	879,4	180	1231,25		
81	1089,51	181	900,16	281	1025,11	381	1056,93	81	951,82	181	2892,1		
82	1302,91	182	1093,38	282	1011,44	382	986,34	82	884,84	182	892,52		
83	1199,67	183	1210,31	283	1037,17	383	1018,87	83	998,27	183	1010,66		
84	912,58	184	1044	284	982,15	384	1502,76	84	1220,98	184	957,28		
85	1211,51	185	1014,08	285	1023,32			85	1151,51	185	933,59		
86	935,18	186	1020,95	286	1260,52			86	1967,23	186	1033,87		
87	828,59	187	992,7	287	1507,92			87	1952,96	187	996,53		
88	2190,57	188	1035,09	288	1123,74			88	1966,27	188	1032,25		
89	950,43	189	1039,37	289	995,41			89	1112,86	189	994,44		
90	995,8	190	600,93	290	1093,02			90	797,88	190	1014,34		
91	903,22	191	1012,7	291	1048,16			91	925,84	191	1008,23		
92	961,08	192	1007,6	292	1440,91			92	903,08	192	1189,19		
93	1010,46	193	1009,32	293	1050,07			93	1028,65	193	1157,69		
94	1759,7	194	1700,83	294	983,82			94	1750,91	194	2212,79		
95	1168,67	195	2183	295	1007,14			95	1624,82	195	2904,7		
96	1329,63	196	986,43	296	1001,06			96	810,82	196	1973,77		
97	1279,94	197	1008,38	297	993,99			97	771,89	197	2134,58		
98	1035,3	198	917,39	298	1001,68			98	795,04	198	588,49		
99	1062,61	199	1026,15	299	997,11			99	793,26	199	1027,51		
100	1211,43	200	1444,69	300	1067,99			100	505,7	200	749,62		
Sub-Total	134.455,46		230.368,79		116.518,63		139.749,55		142.426,19		137.398,28		57.266,58
Total Geral	958.183,48												
% Aproveitamento	61,00												

MOGIVILLE
dentro de Mogi das Cruzes

CLIENTE MOGIVILLE	CÓDIGO DO PROJETO 1547/13
EMPREENDIMENTO PROJETO URBANÍSTICO: ARRUAMENTO E LOTEAMENTO - OPÇÃO 1	FASE DO PROJETO ESTUDO PRELIMINAR
LOCAL Av. Ricieri José Marcatto - César de Souza - Mogi das Cruzes - SP	ESPECIALIDADE ARQUITETURA
TÍTULO DO DESENHO LOTEAMENTO DESACATO: 1.570.828,36m²	NÚMERO DA FOLHA 01
	ESCALA 1:3500
	REVISÃO R00
	NOME DO ARQ. ELETRÔNICO LOTEAMENTO MOGIVILLE_R0.dwg

AUTORES DO PROJETO	COORDENADORES DO PROJETO	DESENHO	DATA DE EMISSÃO
Engº Efraim Pasquali	Engº Efraim Pasquali	José/Gabriel	10/10/2013

PASQUALI
GERENCIAMENTO E PROJETO
Av. Hildebrando de Lima, 1196 - Vila Quitaúna - Osasco - SP
Tel/Fax: (011) 3681-9608
e-mail:contato@pasqualiarq.com.br

Folha tamanho A0